**ROMÂNIA ANEXA nr. 2 LA HCL NR. 101/2017**

**JUDEŢUL HUNEDOARA**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN**

**CAIET DE SARCINI**

Licitaţie publică deschisă pentru închirierea terenului aparținând domeniului public , în suprafață de 14 mp, situat pe str. Pinului , zona bl. 53, în vederea amplasării unei rulote

(anexa nr.1).

***Licitație aprobată prin***

Hotărârea Consiliului Local nr......./2017

CAIETUL DE SARCINI CUPRINDE :

(OPIS)

1. Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_\_\_/2017 privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a unui teren aparținând domeniului public , în suprafață de 14 mp, situat pe str. Pinului , zona bl. 53, în vederea amplasării unei rulote(copie).
2. Anunţul publicitar (model)
3. Instrucţiuni pentru ofertanţi.
4. Oferta de licitaţie
5. Contract de sponsorizare
6. Plan de situaţie (copie) (anexa nr.1)
7. Contract de închiriere (model)

ANUNŢUL PUBLICITAR

Primăria municipiului Vulcan organizează licitaţie publică în data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_,

ora \_\_\_, la sediul Primăriei Vulcan,b-dul M.Viteazu nr.31, în vederea închirierii unui teren în suprafață de 14 mp, situat pe str. Pinului , zona bl. 53, în vederea amplasării unei rulote (anexa nr.1).

Licitaţia se organizează în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ , iar preţul de pornire al licitaţiei va fi de **4.65 lei/mp/lună,** pentru terenul în suprafață de 14 mp, conform anexei nr. 1.

Durata de închiriere este de 3 ani de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire a duratei.

Caietul de sarcini al licitaţiei se poate procura de la sediul Primăriei municipiului Vulcan, Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat, camera 32, începând cu data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Taxa de participare la licitaţie este de 20 lei .

Garanţia de participare la licitaţie este de 20 lei.

Condiţii de participare : nu se acceptă ofertanţii care înregistrează datorii la plata impozitului pe proprietate .

Ofertele se depun la sediul Primăriei municipiului Vulcan până la data de \_\_\_\_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_\_.

Informaţii suplimentare se pot obţine de la Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat al Primăriei municipiului Vulcan sau la telefon 0254-570340, interior 214, zilnic între orele 10 – 14.

**PRIMAR,**

**Ing. GHEORGHE ILE**

#### INSTRUCŢIUNI PENTRU OFERTANŢI

**1. Obiectul licitaţiei. Condiţii de exploatare a bunului închiriat.**

Obiectul licitaţiei îl constituie închirierea terenului în suprafață de 14 mp, situat pe str. Pinului , zona bl. 53, în vederea amplasării unei rulote (anexa nr.1).

Obiectivul de ordin economic constă în atragerea de noi venituri la bugetul local.

Pot participa la licitaţie persoanele juridice de drept privat sau persoanele fizice autorizate, care pot prezenta o ofertă și nu înregistrează datorii la plata impozitului pe proprietate către bugetul local .

Condițiile și regimul de exploatare pentru terenul închiriat, în suprafață de 14 mp, situat pe str. Pinului , zona bl. 53, în vederea amplasării unei rulote vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Toate avizele și autorizațiile necesare necesare desfășurării de prestări servicii - activități de asigurari, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cad în sarcina locatarului.

Locatarul este obligat să respecte legislația în vigoare cu privire la paza contra incendiilor și protecția mediului.

**2. Modul de prezentare a ofertei**

Ofertele se depun în plic lipit şi sigilat. Modul de sigilare rămâne la latitudinea ofertantului. În plicul sigilat se vor introduce :

-copii după Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și copie după Certificatul de înregistrare Fiscală;(după caz)

- formularul de ofertă completat şi vizat de Serviciul Impozite și taxe al Primăriei municipiului Vulcan („fără datorii restante”);

-dovada plăţii taxei de participare (original);

-dovada plăţii garanţiei de participare (copie);

-copie cartea de identitate sau buletin de identitate;

- procură specială pentru persoanele împuternicite să participe la licitație

Pe plicul sigilat se vor înscrie :

**- obiectivul ofertei** („Ofertă de licitaţie pentru închirierea terenului în suprafață de 14 mp, situat pe str.Pinului , zona bl. 53, în vederea amplasării unei rulote **”)**

- numele și adresa exactă a ofertantului

- adresa locatorului („Către Primăria municipiului Vulcan,b-dul M.Viteazu nr.31)

Ofertele se depun direct de ofertant sau prin împuternicitul său la adresa indicată, pentru care primesc un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.

**3. Termenul de încheiere al depunerii ofertelor**

Ofertele se pot depune din momentul ridicării documentaţiei şi până la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ora **\_\_\_\_\_\_**.

După data şi ora anunţate, ofertele care se depun vor fi respinse.

**4. Perioada de valabilitate a ofertei**

Perioada de valabilitate a ofertei se stabileşte din momentul deschiderii ofertelor şi până în momentul încheierii contractului de închiriere.

**5. Condiţii de retragere a ofertei**

Ofertele pot fi retrase de ofertanţi fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei respective (până în momentul deschiderii acestora).

În cazul retragerii unei oferte, adjudecarea închirierii se face în favoarea ofertantului aflat pe poziţia următoare (cu punctaj total următor ofertantului care şi-a retras oferta).

**6. Condiţii de respingere a ofertelor**

Ofertele sunt respinse (nu participă la licitaţie) în următoarele cazuri :

* când preţul oferit pentru închiriere este sub cel minim stabilit de locator: - **4,65 lei/mp/lună** pentru terenul conform anexei nr.1 din H.C.L nr…………..../2017

- când oferta se depune după termenul de încheiere a depunerii ofertelor

- dacă pe oferta depusă nu este viza Serviciului Impozite şi taxe din cadrul Primăriei municipiului Vulcan („fără datorii restante”)

- dacă în plic nu sunt depuse toate documentele

**7. Procedura de deschidere a ofertelor**

În data de \_\_\_\_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_, la sediul Primăriei municipiului Vulcan, b-dul M. Viteazu, nr. 31, vor fi prezenţi membrii Comisiei de licitaţie şi ofertanţii care au depus oferte de preţ, personal sau reprezentaţi de persoane împuternicite în scris.

Deschiderea licitaţiei o face preşedintele comisiei de licitaţie care va anunţa numele ofertanţilor.

1. PRESELECŢIA.

După verificarea condițiilor de participare sus menţionate, vor fi selectate ofertele care pot participa la licitaţie*.*

1. *DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI.*

Se vor deschide plicurile, se vor verifica documentele solicitate din plic şi se vor face cunoscute ofertele prin anunţare în sală. În cazul a două sau mai multe oferte de aceeaşi valoare (punctaj egal obţinut în urma aplicării „Criteriului 1”), se ia în calcul valoarea sponsorizării făcute de ofertanţi (aplicarea „Criteriului 2”). Dacă şi după aplicarea „Criteriului 2” se ajunge la egalitate de puncte, preşedintele comisiei oferă posibilitatea ofertanţilor respectivi să supraliciteze în scris pe un alt formular de ofertă. Noile oferte se anunţă în sală şi se consemnează în procesul verbal care se întocmeşte cu ocazia desfăşurării licitaţiei.

Se calculează punctajul obţinut de fiecare ofertant.

-Adjudecarea ofertelor pentru închirierea terenului în suprafață de 14 mp, situat pe str. Pinului , zona bl. 53, în vederea amplasării unei rulote (anexa nr.1).se va face direct în sala de desfăşurare a licitaţiei, se consemnează în procesul verbal urmând ca în baza raportului de adjudecare întocmit de Comisia de licitaţie să se facă şi notificarea în scris către ofertanţi a adjudecării licitaţiei.

**8. Notificarea către ofertanţi a adjudecării licitaţiei**

Notificarea către ofertanţi a adjudecării licitaţiei se va face în scris astfel :

- pentru ofertele câştigătoare, notificarea prin care câștigătorul se va putea prezenta la sediul Primăriei municipiului Vulcan, Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat pentru încheierea contractului de închiriere; nerespectarea termenului comunicat în notificare va atrage sancţiunile prevăzute la punct nr. 6 -”Condiţii de respingere a ofertei”; după caz, la prezentarea ofertantului pentru încheierea contractului de închiriere acesta va face dovada plăţii integrale a sumei pentru sponsorizarea activităţilor Primăriei municipiului Vulcan.

- pentru ofertele necâştigătoare, notificarea va cuprinde punctajul şi motivul pentru care ofertantul nu a fost câştigător.

**9. Modul de adjudecare a ofertelor**

Pentru stabilirea punctajului de adjudecare a licitaţiei se stabilesc două criterii ale căror punctaje sunt :

**Criteriul 1** – Valoarea taxei lunare oferite:

* suma minimă lunară cerută de locator este:
  + **4,65 lei/mp/lună** pentru terenul din zona conform anexei nr.1
* suma cea mai mare oferită primeşte 10 puncte
* suma cea mai mică oferită primeşte 1 punct
* sumele intermediare primesc proporţional cu suma oferită între 1 – 10 puncte

**Criteriul 2** – Sponsorizarea pentru acţiuni culturale, sportive, sociale sau umanitare ale Primăriei municipiului Vulcan :

- fără ofertă 0 puncte

- suma cea mai mare oferită primeşte 10 puncte

* suma cea mai mică oferită primeşte 1 punct
* sumele intermediare primesc proporţional cu suma oferită între 1 – 10 puncte

***Observaţie* :**

a) Suma oferită pentru sponsorizare se va plăti integral, în urma încheierii unui contract de sponsorizare cu Primăria municipiului Vulcan.

1. Criteriul 2 intervine în calcul doar în cazul unei egalităţi de puncte rezultată în urma aplicării Criteriului 1.

**Primar, Secretar,**

**Ing. GHEORGHE ILE jr. RODICA PETER**

**Director A.D.P.P, Întocmit,**

**Ing. VASILE GIURGIULESCU ing. DAN COSTOVICIU MIHAELA**

Vizat Serviciul Impozite Taxe,

(fără datorii la plata impozitului)

OFERTĂ DE LICITAŢIE

Pentru închirierea unui teren aparţinând domeniului public al municipiului Vulcan, jud. Hunedoara, în suprafață de 14 mp, situat pe str.Pinului , zona bl. 53, în vederea amplasării unei rulote

Suma minimă solicitată de locator : **4,65 lei/mp /lună**

1. Valoarea oferită de solicitant: …………lei/mp /lună, suma ce se va indexa anual cu indicele oficial al inflaţiei

2. Mă ofer să sponsorizez cu suma de ……………………lei pentru activităţi culturale, sportive, sociale sau umanitare ale Primăriei municipiului Vulcan.

DATA : …………………..

OFERTANT : ……………………………………………………………

ÎMPUTERNICIT : ………………………………………………………

ADRESA OFERTANT : ………………………………………………..

SEMNĂTURA OFERTANT :………………………………………….

CONTRACT DE SPONSORIZARE

NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Încheiat între **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** cu domiciliul în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cont nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ şi **Primăria Municipiului Vulcan** cu sediul în B-dul Mihai Viteazu, nr.31, telefon 0254/570340, cont RO96TREZ36821370201XXXXX deschis la Trezoreria Petroşani în calitate de beneficiar, reprezentată prin primar ing. GHEORGHE ILE şi director executiv ec. LUMINIŢA LEONTE, a intervenit următorul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 – Sponsorizarea, Primăria Municipiului Vulcan pentru organizarea şi desfăşurarea activităţilor culturale artistice ocazionate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. VALOAREA ŞI MODUL DE EXECUTARE A CONTRACTULUI

Art.2 – Suma totală a sponsorizării este de **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lei**  şi va fi achitată cu ordin de plată sau numerar astfel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Art.3 – Beneficiarul, Primăria Municipiului Vulcan se obligă să folosească sumele primite cu titlu de sponsorizare, numai în scopul care face obiectul prezentului contract.

Art.4 – Sponsorul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ şi beneficiarul, Primăria Municipiului Vulcan pot să aducă la cunoştinţa publicului sponsorizarea numai prin promovarea numelui, a mărcii sau a imaginii sale.

Art.5 – Este interzisă efectuarea reclamei comerciale anterioară, concomitentă sau ulterioară sponsorizării, in favoarea sponsorului sau a altor persoane decât a beneficiarului.

1. ALTE PREVEDERI

Art.6 – Sponsorul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ şi beneficiarul, Primăria Municipiului Vulcan se obligă să respecte prevederile Legii sponsorizării nr.32/1994 şi modificată şi completată prin O.G. nr.36/1998.

Art.7 – Încetarea sau modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul ambelor părţi contractante.

Art.8 – Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte şi intră în vigoare imediat după semnarea de către ambele părţi.

SPONSOR: BENEFICIAR:

PRIMAR DIRECTOR ECONOMIC

ING.GHEORGHE ILE EC.LUMINIȚA LEONTE

Contract de închiriere

* model –

Cap. I PĂRŢILE CONTRACTANTE

*Art.* 1.Între Consiliul local al municipiului Vulcan, cu sediul în municipiul Vulcan, b-dul M.Viteazu, numărul 31, judeţul Hunedoara, reprezentat prin Primar ing. Gheorghe Ile, având calitatea de **locator**

şi…………………..…………………………………… reprezentată prin…………………………………………………… cu sediul/domiciliul în ..…………………………………………………………………..., având calitatea de **locatar.**

Ca urmare a adjudecării licitaţiei din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

*Art.* 2*.* Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață de 14 mp, situat pe str. Pinului , zona bl. 53, în vederea amplasării unei rulote.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

*Art.* 3*.*  Durata contractului de închiriere este de 3 ani, începând cu data încheierii prezentului contract, respectiv de la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Art.* 4*.* La cererea locatarului părţile pot renegocia prelungirea contractului de închiriere.

Cap. IV. PREŢUL ÎNCHIRIERII

*Art. 5.* Preţul închirierii este de ………………lei/mp/lună, aşa cum rezultă din oferta făcută la licitaţia publică din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Art.* 6. Preţul închirierii va fi indexat anual cu indicele oficial al inflaţiei.

*Art.* 7. Preţul chiriei va putea fi modificat prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Vulcan, care poate stabili valorile minime ale chiriei.

Cap. VI. MODALITATEA DE PLATĂ

*Art.* 8*.*  Plata închirierii terenului se va face trimestrial până la data de 10 a lunii următoare expirării fiecărui trimestru , la casieria Primăriei Municipiului Vulcan. Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei inflaţiei se vor face odată cu achitarea chiriei.

Art. 9. Pentru neplata în termen a chiriei se vor aplica penalizări de 0,1 % pe zi de întârziere din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depăşesc 30 de zile de la data scadenței să se procedeze la rezilierea contractului în favoarea locatorului şi se va trece la evacuarea locatarului fără somaţie, punere în întârziere sau judecată.

*Art.* 10*.* Locatarul este de drept în întârziere începând cu data la care trebuie să facă plata preţului.

Cap. VII. OBLIGAŢIILE LOCATORULUI

*Art.* 11*.* Locatorul are obligaţia de a urmări respectarea clauzelor contractuale.

Cap. VIII. OBLIGAŢIILE LOCATARULUI

*Art*. 12. Modificarea clauzelor contractuale la cererea locatarului se fac prin act adiţional cu obligaţia declarării intenţiei în scris cu zece zile înainte.

*Art*. 13. Intră în sarcina locatarului obligaţiile, în ceea ce priveşte respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare cu privire la paza contra incendiilor şi protecţia mediului.

Cap. IX. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

*Art.* 15*.*

*a)* Contractul încetează la termenul şi/sau în condiţiile stipulate în prezentul contract, dacă părţile nu au convenit prelungirea acestuia sau dacă nu se respectă clauzele şi termenii contractuali.

b)în cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către locator,;

c)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator;

d)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar;

e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata , prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f *)* Schimbarea destinației terenului după închirirere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere.

*g)* În cazul în care locatarul nu mai desfășoară activități pentru care s-a făcut licitația.

*h)*Locatarul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de data denunțării.

*Art.* 16*.* La încetarea contractului locatorul are obligaţia de a preda bunul închiriat liber de orice sarcini.

Cap. X.LITIGII

*Art.* 17*.* Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă, se vor prezenta instanţelor de judecată.

Cap. XI. DISPOZIŢII FINALE

*Art.* 18*.* Pe toată durata derulării contractului locatorul şi locatarul se vor supune legislaţiei în vigoare în România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare.

LOCATOR, LOCATAR,

ANEXĂ

La contractul de închiriere

nr. …………/…………..

PROCES - VERBAL

De predare-primire a terenului aparținând domeniului public în suprafață de 14 mp, situat pe str. Pinului , zona bl. 53, în vederea amplasării unei rulote

Încheiat azi , …………………..

În conformitate cu contractul de închiriere nr. ……………./………………, se încheie prezentul proces verbal de predare-primire teren aparținând domeniului public în suprafață de 14 mp, situat pe str.Pinului , zona bl. 53, în vederea amplasării unei rulote.

Consiliul local al municipiului Vulcan prin reprezentantul său, Primar ing. Gheorghe Ile în calitate de *locator* **a predat** şi …………………………………… în calitate de *locatar* **a primit** terenul aparținând domeniului public , în suprafață de 14 mp, situat pe str. Pinului , zona bl. 53, în vederea amplasării unei rulote.

Terenul aparținând domeniului public , în suprafață de 14 mp, situat pe str.Pinului , zona bl. 53, în vederea amplasării unei rulote, *se predă respectiv se primeşte liber de sarcini*.

Prezentul proces – verbal s-a încheiat în două exemplare, din care unul a fost predat locatarului.

AM PREDAT, AM PRIMIT,

LOCATOR, LOCATAR

PRIMAR,

Ing. GHEORGHE ILE

.....................................................................................................................................

VULCAN, 26.10.2017

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ: CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR

Consilier Bărbița Eugenia Jr. Peter Rodica